

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SMOKVICA

prijedlog

Srpanj 2019.

SAŽETAK ZA JAVNOST

U periodu od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Smokvica zaprimane su inicijative pravnih i fizičkih osoba za izmjenama i dopunama Plana. Nadalje, od strane nadležnih općinskih upravnih tijela uočena su određena ograničenja važećeg Plana vezana uz realizaciju novonastalih razvojnih potreba na području općine. U međuvremenu je došlo i do izmjena regulative s područja prostornog uređenja, te izmjena iz kojih proizlazi nužno ažuriranje podloga Plana, odnosno georeferenciranje Plana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

Plan se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19; dalje: Zakon) te drugim propisima relevantnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Smokvica, dok je stručni izrađivač Plana tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Unutar postupka izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Smokvica, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica 12/18); dalje: Odluka o izradi), izvršena je analiza i sistematizacija ulaznih podataka te su utvrđene obveze koje proizlaze iz Zakona, prostornog plana šireg područja – Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ), iz zahtjeva javnopravnih tijela koja su se očitovala po donošenju Odluke o izradi, sektorskih propisa, dokumenata i studija te zahtjeva za izradom Plana.

Kao ciljevi izrade i donošenja Plana, Odlukom o izradi određeni su:

- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s PPDNŽ, uključivo reviziju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja sa Zakonom i Zakonom o gradnji
- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Smokvica

Operacija 7.1.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. – 2020.

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

- razgraničenje izgrađenog dijela građevinskih područja dopuniti sukladno građevinskim dozvolama i drugim aktima, odnosno promjenama u periodu od stupanja na snagu PPUO, te izvršiti dopunu PPUO sukladno članku 201. Zakona određivanjem neuređenih dijelova građevinskih područja

- izraditi grafički dio PPUO na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

- preispitati planirane površine isključivih namjena unutar građevinskih područja, sukladno zaprimljenim zahtjevima i razvojnim potrebama Općine Smokvica

- izvršiti izmjene proizašle iz zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu ID PPUO pri čemu će se razmatrati i zahtjevi za korekcijom granica građevinskih područja temeljem objavljenog javnog poziva

- otkloniti pojedina ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Smokvica

- revidirati obuhvate predviđenih urbanističkih planova uređenja sukladno izmijenjenoj zakonskoj regulativi

- revidirati provedbene odredbe u skladu s prethodnim podstavcima ovog stavka

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljevi – izvornog PPUO Smokvica već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja Općine Smokvica.

