

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17; dalje: Zakon) te članka 31. Statuta Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica br.3/09, 22/13 i 6/18), a u skladu s člankom 12. usvojenog nacrtu prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica 3/17) i nakon donesene Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica 11/18), Općinsko vijeće Općine Smokvica je na 10. sjednici održanoj 25.listopada 2018. godine donijelo

## ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Smokvica

### OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

#### Članak 1.

- (1) Donosi se se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Smokvica (dalje u tekstu: Odluka).
- (2) Odlukom se utvrđuju pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna (dalje u tekstu: ID) Prostornog plana uređenja Općine Smokvica (dalje u tekstu: PPUO), razlozi za donošenje ID PPUO, obuhvat ID PPUO, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ID PPUO, način pribavljanja stručnih rješenja ID PPUO, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID PPUO, planirani rok za izradu, izvori financiranja, vrsta i način pribavljanja odgovarajućih podloga te završne odredbe.
- (3) Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO određena je člancima 81.-113. te člancima 197. i 198. Zakona.
- (4) Sukladno članku 81., stavicima 1. i 2. Zakona, nositelj izrade ID PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Smokvica (dalje u tekstu: Nositelj).
- (5) Koordinator izrade ID PPUO ispred Nositelja je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Smokvica.

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE

### Članak 2.

(1) Osnovni razlozi za donošenje ID PPUO su:

(a) usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (dalje: PPDNŽ), posebice u odnosu na planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

(b) usklađenje PPUO sa Zakonom i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17; dalje: ZoG) što se posebice odnosi na usklađenja povezana s predmetnim zakonima utvrđenim značenjima pojedinih pojmova, razgraničenjem izgrađenih, neizgrađenih uređenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja te usklađenja povezana s uvjetima planiranja u zaštićenom obalnom području mora (dalje: ZOP) te prostoru ograničenja unutar ZOP-a

(c) usklađenje PPUO s posebnim propisima donesenim od stupanja na snagu PPUO te sa zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade ID PPUO

(d) izrada grafičkog dijela PPUO na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

(e) zaprimljeni prijedlozi odnosno inicijative za izradu ID PPUO temeljem javnog poziva te kroz propisani postupak izrade i donošenja ID PPUO pri čemu se može razmatrati i točkasta korekcija granica građevinskih područja, uključivo širenje istih te zamjenu rubnih čestica građevinskih područja, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona i PPDNŽ, kao i prenamjena površina isključivih namjena unutar građevinskih područja

(f) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Smokvica

(g) mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata UPU-a, sve sukladno prethodnim podstavcima ovog stavka, ciljevima i programskim polazištima pobliže određenim u članku 5. Odluke, odnosno svrsi navedenoj u stavku 2. ovog članka.

(2) Donošenjem ID PPUO sukladno stavku 1. ovog članka trebaju se osigurati jasni i provedivi prostorno-planski preduvjeti za brži, kvalitetno upravljani, prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Općine Smokvica.

## OBUHVAT

### Članak 3.

- (1) Obuhvat ID PPUO istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenim granicama Općine Smokvica.
- (2) Temeljem razloga navedenih u članku 2., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 5. Odluke, izmijenit će se i dopuniti kartografski prikazi i tekstualni dio PPUO u odgovarajućim dijelovima.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

### Članak 4.

- (1) Stanje u obuhvatu ID PPUO sažeto se ocjenjuje kako slijedi:
  - (a) nakon više od deset godina od donošenja PPUO stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, nezakoniti ili slični negativni procesi koji bi podrazumijevali odstupanja od rješenja PPUO
  - (b) sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine Smokvica ne upućuju na potrebu bitne revizije granica građevinskih područja naselja utvrđenih u PPUO, odnosno ne upućuju na potrebu značajnijeg povećavanja njihovih površina; međutim, s obzirom na iskazane interese za izmjenama i dopunama PPUO, potrebno je točkasto revidirati granice građevinskih područja, a u skladu sa zakonskim kriterijima i prostornim mogućnostima
  - (c) prostorni razvoj kakav je planiran u PPUO ostvaruje se sporim tempom, dijelom i zbog restrikcija PPUO odnosno pojedina rješenja PPUO pokazuju se bitno ograničavajućima s obzirom na mogućnosti određene ZPU-om i PPDNŽ-om, promje posebnih propisa te s obzirom na gospodarske i ostale procese na području Općine Smokvica
  - (d) osim donesenog UPU Blaca (Službeni glasnik Općine Smokvica 2/09), izrada ostalih planiranih UPU-a planirana kao dio provedbe PPUO nije ni započela ponajprije zbog velikih i složenih površina njihovih obuhvata te ograničenosti sredstava za njihovu izradu
  - (e) promjene u različitim propisima, terminološke prirode i/ili od utjecaja na detalje odredbi za provođenje, kao i promjene u odredbama PPDNŽ, dovode do neusklađenosti te dvojbi oko primjene pojedinih odredbi i rješenja PPUO čime je otežana neposredna provedba PPUO tamo gdje je moguća izdavanjem akata kojima se odobrava građenje, kao i izrada UPU-a određenih u PPUO

(f) ocjenjuje se kako bi izmjene i dopune PPUO - odgovarajuća usklađenja te djelomična revizija prostorne organizacije i urbanističkih parametara - mogle bitno doprinijeti bržem, kvalitetno upravljanom, prostornom i općem razvoju Općine Smokvica.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 5.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta ID PPUO:

- (a) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s PPDNŽ, uključivo reviziju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- (b) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja sa Zakonom i ZoG
- (c) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima
- (d) razgraničenje izgrađenog dijela građevinskih područja dopuniti sukladno građevinskim dozvolama i drugim aktima, odnosno promjenama u periodu od stupanja na snagu PPUO, te izvršiti dopunu PPUO sukladno članku 201. Zakona određivanjem neuređenih dijelova građevinskih područja
- (e) izraditi grafički dio PPUO na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- (f) preispitati planirane površine isključivih namjena unutar građevinskih područja, sukladno zaprimljenim zahtjevima i razvojnim potrebama Općine Smokvica
- (g) izvršiti izmjene proizašle iz zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu ID PPUO pri čemu će se razmatrati i zahtjevi za korekcijom granica građevinskih područja temeljem objavljenog javnog poziva
- (h) otkloniti pojedina ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Smokvica
- (i) revidirati obuhvate predviđenih urbanističkih planova uređenja sukladno izmijenjenoj zakonskoj regulativi
- (j) revidirati provedbene odredbe u skladu s prethodnim podstavcima ovog stavka
- (k) izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 2. ove odluke i ciljevi i programska polazišta navedeni u prethodnim podstavcima ovog stavka, jedine su izmjene i dopune

koje će se izvršiti, odnosno razmotriti u postupku izrade ID PPUO te se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

(2) Odstupanje od ciljeva i programskih polazišta utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja ID PPUO utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

##### Članak 6.

(1) Javnopravna tijela određena u članku 8. ove odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu ID PPUO.

(2) Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

(1) Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

#### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUO TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUO

##### Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID PPUO glasi kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik

2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21 000 Split
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20 355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20 000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
16. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10 000 Zagreb;

17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21 000 Split
19. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20 260 Korčula
20. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strečica 16, 20260 Korčula
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Blato, Ulica 65 70, 20 271 BLATO
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupaska 4, 10000 Zagreb
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
26. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
27. KRUBLIĆ d.o.o., Smokvica b.b., 20 272 Smokvica
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
29. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 bt. 19, 20 270 Vela Luka
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik

33. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE SMOKVICA, Brna 500, 20 272 Smokvica

34. MJESNI ODBORI na području Općine Smokvica.

(2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka bit će pisanim putem obaviješteni o izradi ID PPUO sukladno člancima 90.-92. Zakona, odnosno članku 12. ove odluke.

(3) Nositelj izrade će o izradi ID PPUO obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine Smokvica i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj (dalje u tekstu: Zavod), a pisanim putem bit će obaviještene susjedne jedinice lokalne samouprave.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 9.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade i njihovo trajanje po donošenju odluke o izradi ID PPUO sukladno članku 86., stavku 3. Zakona:

(a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni Izrađivač u roku 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu kao i zahtjeva zaprimljenih po objavljenom javnom pozivu

(b) Prijedlog – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID PPUO za javnu raspravu

(c) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu – izradit će stručni Izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih primjedbi u javnoj raspravi

(d) Nacrt konačnog prijedloga– izradit će stručni Izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 30 kalendarskih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi

(e) Konačni prijedlog – izradit će stručni Izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga

(f) Izrada izvornika – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade po navedenim fazama iznosi 165 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne



rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. ove odluke iznosi 30 kalendarskih dana.

## IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 10.

(1) Izrada ID PPUO će se financirati iz proračuna Općine Smokvica za 2018. i 2019. godinu odnosno putem vanjskog financiranja (sredstvima Europske Unije: Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj – Europa ulaže u ruralna područja, Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. – 2020.).

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 11.

(1) Kartografski prikazi ID PPUO će se izraditi na službenim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25000) i katastarskim planovima (mjerilo 1:5000), georeferenciranim u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

(1) Po stupanju na snagu ove odluke Nositelj izrade će:

(a) Odluku dostaviti:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik

(b) obavijestiti javnost o izradi ID PPUO na mrežnoj stranici Općine Smokvica, na mrežnoj stranici područne (regionalne) samouprave Dubrovačko-neretvanske županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda

(c) pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi ID PPUO

(d) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi ID PPUO utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu ID PPUO sukladno člancima 90.-92. Zakona.

(2) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA: 021-05/17-01/4

URBROJ: 2138-04-17-4-

Smokvica, 25.listopada 2018. g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.