



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA BLATO**

KLASA: 023-01/18-01/6

URBROJ: 541-28-03/1-18-3

BLATO, 11.06.2018.

**OPĆINA SMOKVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**PREDMET : Odgovor na Vaš traženi dopis
veza KLASA: 932-01/18-01/01**

Na Vaše traženje dostavljamo Vam odgovor, a glede broja parcele (susjedne parcele) č. zem. 4155/234 k.o. Smokvica vlasnika Tomašić "Barbaca" Vladimir pok. Petra iz Smokvice, Smokvica 341. Premjerom zemljišta KLASA: UP/I-932-07/96-02/19 cijepana je č. zem. 4155/141 na č. zem. 4155/141 i 4155/243 na kojoj je evidentira zgrada oznake č. zgr. *730 sve k.o. Smokvica. Uvidom u skicu izmjere broj 42 od 1996 godine susjedna parcela sjeverno od č. zem. 4155/234 iskazana je kao dio č. zem. 4155/1. Potrebno je napomenuti da je premjerom zemljišta KLASA: UP/I-932-07/1991-01/5200 po zahtjevu Imovinsko pravne službe Općine Korčula cijepana č. zem. 4155/1 na č. zem. 4155/1, 4155/218, 4155/219, i 4155/220. Zahtjev za premjerom zemljišta podnesen je dana 12.06.1991. godine, a rješenje o premjeru zemljišta izrađeno je dana 18.11.1997. godine. U tom postupku definiran je oblik č. zem. 4155/91 i to kao susjedne parcele. Č. zem. 4155/91 u naravi predstavlja dio puteva u uvali Brna, kao i dio zemljišta oko privatnih parcela. U trenutku izrade skice izmjere broj 42 od 1996 godine spomenuto zemljište imalo je oznaku dijela č. zem. 4155/1. Danas spomenuto zemljište nosi oznaku dijela č. zem. 4155/91, i to od dana pisanja rješenja, odnosno od 18.11.1997. godine.

Službena osoba:

Ante Franulović, dipl.ing.geod
voditelj odjela za katastar nekretnina

Između OPĆINE SMOKVICA zastupane po predsjedniku Općinskoga vijeća Lenku Salečiću (u daljem tekstu: prodavateljica) s jedne i VLADIMIRA TOMAŠIĆA iz Smokvice-Brne (u daljem tekstu: kupac) s druge strane bijaše danas, 10. lipnja 2002. godine sklopljen sljedeći

U G O V O R O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

Članak 1.

UTVRĐUJE SE:

- da je Općinsko vijeće Općine Smokvica, svojim zaključkom raspisalo natječaj za prodaju u vlasništvo dijela čest. zem. 4155/1 k.o. Smokvica, površine 63 m² (a sve to prema Skici premjeravanja Državne geodetske uprave Ispostave u Blatu klasa: UP/I-932-07/96-02/19 Urbroj: 2117-06/3-01-96-1 od 8. svibnja 1996. g.), po početnoj cijeni od 166,00 kuna po metru četvornome, te da je isti bio objavljen u listu Slobodna Dalmacija dana, 29. ožujka 2002. g.;
- da je Povjerenstvo za prodaju određenih nekretnina u vlasništvu Općine Smokvica svojim zaključkom od 13. svibnja 2002. godine utvrdilo da je kupac bio jedini ponuditelj na narečenu natječaju i da je isti prihvatio početnu cijenu te predložilo Općinskom vijeću da mu narečeni dio i proda u vlasništvo;
- da je Općinsko vijeće Općine Smokvica svojim zaključkom klasa: 021-05/02-01/09 Urbroj: 2138-04/1-102-9/2-1 od 20. svibnja 2002. godine, a na temelju zaključka iz prethodne alineje odlučilo kupcu prodati dio čest. zem. 4155/1 k. o. Smokvica, u površini od 63 m² po cijeni od 166,00 kn/m², a pošto kupac prethodno u korist računa Proračuna Općine Smokvica uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 9.412,00 kuna (razlika između uplaćene jamčevine prilikom javljanja na natječaj i ukupne cijene).
- da je kupac dana, 4. lipnja 2002. godine uplatom kod Dubrovačke banke d.d. iznosa od 9.412,00 kuna u korist Proračuna Općine Smokvica, u cijelosti ispunio uvjete za sklapanje ovoga kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

Prodavateljica ovlašćuje kupca da na temelju ovoga ugovora može kod Općinskoga suda u Korčuli zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva dijela čest. zem. 4155/1 k.o. Smokvica, površine 63 m² na svoje ime (a pošto Državna geodetska uprava Ispostava u Blatu izradi parcelacijski elaborat i narečeni dio pripoji kupčevoj čest. zem. 4155/234 k.o. Smokvica) uz prethodno brisanje prodavateljice kao dosadašnje vlasnice narečena dijela.

Članak 3.
Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da je prodavateljica današnjim danom uvela kupca u
posjed kupljenog dijela nekretnine iz članka 1. ovoga ugovora i da on od danas snosi sve porezne
i ine obveze vezane uz vlasništvo i posjed nekretnina.

Članak 4.
Porez na promet nekretnina i prava temeljem ovoga ugovora snosi kupac.

Članak 5.
U slučaju spora u svezi ovoga ugovora stranke ugovaraju nadležnost Općinskoga suda u
Kordulu.

Članak 6.
Nvaka ugovorna stranka snosit će svoje troškove skopčane s ovjerom potpisa na ovome
ugovoru kod Javnoga bilježnika.

Članak 7.
Pošto je ugovornim strankama ovaj ugovor pročitani i protumačeni one su ga u znak
suglasnosti i potpisale.

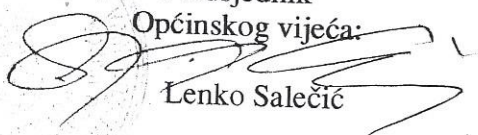
KUPAC:


.....
(Vladimir Tomašić)

ZA PRODAVATELJICU:

Predsjednik

Općinskog vijeća:


Lenko Salečić

Klasa: 021-05/02-01/09

Urbroj: 2138-04/1-1-02-9/2-2

Smokvica, 10. lipnja 2002. g.