Na temelju članka 45. Statuta Općina Smokvica (Službeni glasnik 3/09,22/13,6/18 i 05/21) načelnik Općine Smokvica dana 12.studenog 2026. godine, objavljuje

JAVNI POZIV
za zakup sajamske kućice za ugostiteljstvo i trgovinu za vrijeme održavanja manifestacije „Advent u Smokvici 2026."

Općina Smokvica (u daljnjem tekstu: Organizator) poziva sve zainteresirane pravne i fizičke osobe da podnesu ponude za zakup sajamske kućice za ugostiteljsku djelatnost za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Smokvici 2026".

Manifestacija „Advent u Smokvici 2026. " održat će se na lokaciji " Lučilo" u vremenu od 4. prosinca 2026. do 6. siječnja 2027. godine.

Zakupnik sajamske kućice mora poštivati radno vrijeme manifestacije "Advent u Smokvici 2026." i raditi za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje sajamske kućice u radnom vremenu "Adventa u Smokvici 2026." daje organizatoru pravo jednostrano raskinuti Ugovor, uz zadržavanje uplaćenog iznosa zakupnine.

Organizator daje u zakup:

1. jednu (1) sajamsku drvenu kućicu dimenzija 2,8 m x 1,6 m, kao prigodno prodajno mjesto za djelatnost ugostiteljstva.

Prigodna ugostiteljska ponuda podrazumijeva nuđenje tradicionalnih proizvoda tematski i sadržajno vezanih uz Božićno-novogodišnje blagdane, a osobito kuhano vino, razne vrste čajeva, prirodne domaće likere, fritule i druge vrste uštipaka, palačinke te druge slastice, razne vrste kobasica, tople sendviče i ostala jednostavna jela brze prehrane.

Cijena sajamske kućice dimenzija 2,8 m x 1,6 m za ugostiteljstvo, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi 100,00 €

U cijenu zakupa sajamske kućice uključen je priključak električne energije.

Zakupniku nije dopušteno na vanjskim površinama ispred sajamske kućice postavljati vlastite uređaje i opremu bez odobrenja Organizatora.

Pravo sudjelovanja na manifestaciji «Advent u Smokvici 2026» imaju pravne i fizičke osobe sa registriranom djelatnošću, s napomenom da ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka, pored ugostitelja, mogu pružati i pravne osobe, trgovci pojedinci i fizičke osobe – obrtnici, koji nisu ugostitelji, uz obvezu isticanja i pridržavanja istaknutih cijena te izdavanja čitljivog i točnog računa za pruženu uslugu, sukladno odredbi članku 12. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine", broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21,152/24).

Ponuda treba sadržavati:

1. Naziv/Ime i prezime ponuditelja (adresa sjedišta/prebivališta, ime i prezime odgovorne osobe, telefon, e-mail, Broj žiro računa (IBAN) i naziv banke;
2. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranici Općine Smokvica www.smokvica.hr ili u uredu Općine;
3. ponuđeni iznos zakupa u eurima za sajamsku kućicu ;
4. detaljni opis vrste ponude koja se nudi, asortiman robe, jela, pića, napitaka i drugih sadržaja. Proizvodi i usluge u odnosu na koje je prihvaćena ponuda bitan su element Ugovora o zakupu sajamske kućice, pa ukoliko zakupnik bude nudio proizvode i usluge različite od onih koje je naveo u svojoj ponudi, Organizator može raskinuti Ugovor o zakupu sajamske kućice uz zadržavanje uplaćenog iznosa te uz isključivanje izlagača iz predmetne manifestacije.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

1. za pravne osobe: rješenja o upisu u sudski registar;
2. za obrtnike: izvadak iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar (ponuda fizičke osobe obrtnika čiji obrt nije aktivan neće se razmatrati);
3. za udruge: rješenje Ureda državne uprave;
4. za obiteljska poljoprivredna gospodarstva: rješenje o upisu u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava;
5. za slobodna zanimanja: rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnih tijela;
6. potvrdu Općine Smokvica– da nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Smokvica (ne starija od 30 dana od dana objave javnog poziva) i potvrdu Trgovačkog društva Krublić.d.o.o. –da nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Krubliću d.o.o. (ne starija od 30 dana od dana objave javnog poziva);
7. dokaz o uplati jamčevine.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 50,00 € na račun Proračuna Općine Smokvica, kod OTP banke broj: HR3524070001840200003 (Model: HR 68 i Poziv na broj:5738-OIB).

Za ponuditelje čija je ponuda prihvaćena iznos uplaćene jamčevine će se uračunati u zakupninu sajamske kućice.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos za zakup sajamske kućice.

Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinski načelnik koji nije dužan davati posebna obrazloženja i pri svemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Organizator će sa odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o zakupu sajamske kućice.

Sudionici manifestacije "Advent u Smokvici 2026" dužni su svoju djelatnost uskladiti sa pozitivnim zakonskim propisima RH, te poštivati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu, polazeći od posebnosti ove manifestacije. U slučaju da inspekcijski ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju zakupnika sajamske kućice Organizator ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

Odabrani ponuditelji dužni su na pročelje sajamske kućice vidno istkanuti naziv tvrtke/obrta/udruge/ i dr. pod kojim posluju, te o svom trošku prigodno ukrasiti sajamske kućice blagdanskim ukrasima tijekom trajanja manifestacije "Advent u Smokvici 2026.".

Ponude se podnose na adresu: Općina Smokvica, Smokvica 80,20272 Smokvica , Općinski načelnik, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Za Advent u Smokvici 2026. – ne otvaraj".

Rok za predaju ponuda je 20.11. 2026.g. do 12,00 sati, bez obzira na način dostave, a javno otvaranje ponuda biti će istog dana u 13,00 sati. Lista s odabranim ponuditeljem objavit će se na web stranici Općine Smokvica.

Ponude koje nisu potpune, pravovremene te koje ne udovoljavaju gore propisanim uvjetima neće se razmatrati.

Odabrani ponuditelj je dužan cjelokupan iznos zakupa sajamske kućice uplatiti najkasnije do 1. prosinca 2026. godine.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, a nakon objave liste odabranog ponuditelja na web stranici Općine Smokvica, ili ne uplati cjelokupni iznos zakupa sajamske kućice do 1. prosinca 2026.g. Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu, te može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu sajamske kućice slijedećem rangiranom ponuditelju.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća na njegov žiro račun naveden u ponudi.

U slučaju da sajamska kućica nakon provedenog javnog poziva ostane slobodna Organizator zadržava pravo neposredne dodjele iste po pozivu ili zahtjevu uz ispunjenje gore propisanih uvjeta.

Zakupnik je dužan sajamsku kućicu po završetku „Adventa u Smokvici 2026", a najkasnije do 8. siječnja 2027.g., osloboditi od osoba i stvari i predati Organizatoru u stanju u kakvom ju je zaprimio.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane na sajamskoj kućici te na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Organizatora.

Zakupnik je dužan svakodnevno održavati čistoću sajamske kućice i okolni prostor.

Nije dozvoljeno davanje sajamske kućice u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Klasa: 372-03/26-01/01
Urbroj: 2117-20/02-26-112
Smokvica,12.studenog 2026.g.

Načelnik:
Ljubo Kunjašić