



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SMOKVICA

OPĆINSKO VIJEĆE:

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| Broj: 13/2018 | Godina: XXVI. | Smokvica, 6.prosinca 2018.g. | Uprava i uredništvo: OPĆINA SMOKVICA List izlazi po potrebi |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--|

| Red br. | Sadržaj | Str. |
|----------------|---|-------------|
| 1. | Zaključak o prihvatanju Izvješća Državnog ureda za reviziju o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Smokvica za 2017.g. | 2 |
| 2. | Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade | 3 |
| 3. | Odluka o komunalnoj naknadi | 4 |
| 4. | Odluka o komunalnoj djelatnosti na području Općine Smokvica | 14 |
| 5. | Odluka o komunalnom doprinosu | 21 |
| 6. | Odluka o komunalnoj infrastrukturi Općine Smokvica i njenom pravnom statusu | 28 |

OPĆINSKI NAČELNIK:

| Red br. | Sadržaj | Str. |
|----------------|--|-------------|
| 7. | Odluka o opozivu i imenovanju članova Nadzornog ugovora Trgovačkog društva Krublić d.o.o | 29 |
| 8. | Odluka o dodjeli zakupa Adventske kućice u Smokvici | 30 |

1.

Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09, 22/13 i 6/18), Općinsko vijeće Općine Smokvica, na svojoj 11. sjednici održanoj dana, 29. studenog 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća Državnog ureda za reviziju
o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Smokvica za 2017.g.

I.

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Dubrovnik o obavljenoj financijskoj reviziji KLASA: 041-01/18-02/58, URBROJ:613-21-18-7 od 14. studenog 2018. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave i bit će objavljen u „Službenom glasniku Općine Smokvica“.

KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2138-04-18-11-1
Smokvica, 29. studenog 2018. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.

2.

Na temelju članka 98.Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68 /18) i članka 31.Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br.3/09,22/13,6/18) Općinsko vijeće Općine Smokvica na svojoj 11. sjednici održanoj dana 29.studenog 2018.g.donijelo je

**ODLUKU
O ODEREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 1.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu 1,50 kuna po m² na području Općine Smokvica na godišnjoj razini.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade na području Općine Smokvica KLASA:021-05/02-01/09 URBROJ:2138-04-02-9-5 od 20.svibnja 2002.godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA: 021-05/18-01/11

URBROJ: 2138-04-18-11-2

Smokvica, 29.studenog 2018. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing.agr.

3.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18) i članka 31. Statuta Općine Smokvice (Službeni glasnik br. 3/09, 22/13, 6/18) Općinsko vijeće Općine Smokvica na svojoj 11. sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Smokvica (u daljem tekstu: Odluka) određuju se :

1. područja zona u Općini Smokvica u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. nekretnine važne za Općinu koje se oslobađaju plaćanja komunalne naknade
5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste (ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste).
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila (pločnici, trgovi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze).
3. javna parkirališta (uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu Općine).
4. javne garaže (podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik Općina ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama) .

5. javne zelene površine (parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili ulice i sl.

6. građevine i uređaji javne namjene (nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, fontane, javni zdenci, javni zahodi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.) .

7. javna rasvjeta (građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine.).

8. groblje (ograđeni prostori zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade.

9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture
- za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. poslovni prostor
3. garažni prostor
4. građevinsko zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1.ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Smokvica.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene , a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno, korisnik nekretnine iz članka 3.stavak 1.ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu :

- 1.ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- 2.ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- 3.ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje :

- 1.danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- 2.danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- 3.danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- 4.danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravnog osnova.

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu nastanak obveze, odnosno promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih bitnih podataka za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. NASELJA U OPĆINI U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 7.

Komunalna naknade se plaća u svim naseljima na području Općine Smokvica i to: Smokvica, Brna, Istruga, Vinačac, Blaca.

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI

Članak 8.

Na području Općine Smokvica utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I.zona - Smokvica, Brna i Istruga

II. zona – Vinačac, i Blaca

III.zona – područja koja ne spadaju u I. i II. zonu.

III. KOEFICIJENTI ZONA (Kz)

Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent zona (Kz) u Općini Smokvica kako slijedi:

-za **I.zonu** koeficijent 1,00

-za **II.zonu** koeficijent 0,60

-za **III.zonu** koeficijent 0,50

V. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

| | |
|---|------|
| 1.stambeni prostor | 1,00 |
| 2.stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge | 1,00 |
| 3. garažni prostor | 1,00 |
| 4. poslovni prostor koji služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti (ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5) | |
| vađenje kamena, proizvodnja šljunka, pijeska, asfalta | 5,00 |
| OPG (prerada grožđa i proizvodnja vina za promet, proizvodnja prehrambenih proizvoda) | 4,00 |
| i obrt za preradu grožđa i proizvodnju vina za promet ,proizvodnja prehrambenih proizvoda | 4,00 |
| za ostale proizvodne djelatnosti | 5,00 |
| 5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00) | |
| trgovine na malo hranom , pićem i duhanskim proizvodima | 6,00 |
| trgovina na malo farmaceutskim proizvodima | 7,00 |
| trgovina na malo motornim gorivom i mazivom | 7,00 |
| banka, agencije, osiguravajuća društva | 8,00 |
| pošta i telekomunikacije | 8,00 |
| ugostiteljstvo (caffè-barovi, pizzerie, restorani) | 7,00 |
| pružanje ugostiteljskih usluga u OPG-u | 7,00 |
| hoteli | 8,00 |
| djelatnosti turističke agencije | 6,00 |
| uslužne obrtničke djelatnosti | 6,00 |
| računovodstveno-knjigovodstveni poslovi | 5,00 |
| zdravstvene usluge | 7,00 |
| ostale usluge | 6,00 |

| | |
|--|------|
| 6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor | |
| 7. neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,05 |

Članak 11.

Kad obveznik plaćanja komunalne naknade obavlja više djelatnosti u poslovnom prostoru razvrstava se prema djelatnosti kojom se pretežito bavi.

Djelatnost kojom se obveznik pretežito bavi je djelatnost kojom ostvaruje veći dohodak.

Članak 12.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 13.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

VI. IZNOS I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Iznos komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br.40/97) .

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine (prema podacima iz zemljišno knjižnog izvotka ili posjedovnog lista).

Članak 15.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz)
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Članak 16.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora provodi komunalni redar Jedinственog upravnog odjela općine Smokvica.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površine stambenog ili poslovnog prostora površina će se utvrditi na sljedeći način:
vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

Članak 17.

Općinsko vijeće Općine Smokvica do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1.siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Komunalna naknada plaća se godišnje – dospijeće plaćanja 31. prosinac tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavlja se jedna uplatnica za kalendarsku godinu.

Članak 19.

Rješenjem o komunalnoj naknadi donosi Jedinственi upravni odjel Općine Smokvica u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1.ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1.ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom.

Članak 20.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se :

1. iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsci, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 22.

Oslobođene su plaćanja komunalne naknade sljedeće nekretnine:

1. nekretnine koje koriste pravne osobe u vlasništvu Općine, odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina.
2. nekretnine koje koristi Općina u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bila neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade.
3. nekretnine u kojima se obavlja djelatnost predškolskog i osnovnoškolskog odgoja.
4. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasne službe.
5. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.
6. nekretnine javnih športskih djelatnosti i rekreacije kad iste su financira Općina .

7. groblje, parkovi, građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja.

Temeljem posebne odluke općinskog načelnika obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi i drugi objekti.

VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 23.

Plaćanja komunalne naknade **u potpunosti** mogu se osloboditi:

1. korisnici pomoći kojima je ta pomoć priznata na temelju propisa o socijalnoj skrbi
2. staračka domaćinstva koja osim prihoda od poljoprivrede nemaju drugih prihoda ili su ti prihodi manji od 750,00 kn mjesečno po članu domaćinstva u prethodnoj godini.

Pod staračkim domaćinstvom razumijeva se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina, ako nemaju djecu odnosno druge osobe koje su ih po zakonu ili drugom osnovu dužne izdržavati.

3. poljoprivredna gospodarstva koja posluju kao OPG-ovi za poljoprivredne građevine koje služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (proizvodnja vina, proizvoda, hrane i uzgoj životinja)

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade, vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje postojanje nekog od razloga po točkama od 1.do 3.

Rješenje kojim se vlasnik odnosno korisnik nekretnine potpuno oslobađa plaćanja komunalne naknade, temeljem pisane odluke općinskog načelnika, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Smokvica.

Članak 24.

Plaćanja komunalne naknade mogu se **djelomično ili privremeno** osloboditi sljedeći obveznici :

1. osobe koje se nađu u izuzetno teškoj materijalnoj situaciji zbog bolesti, za vrijeme trajanja liječenja
2. privremeno nezaposlen samohrani roditelj, za vrijeme trajanja nezaposlenosti

Uz zahtjev za privremeno oslobađanje plaćanja komunalne naknade , vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje postojanje nekog od razloga po točkama 1, 2.

Rješenje o djelomičnom ili privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade, temeljem pisane odluke općinskog načelnika, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Smokvica.

Rješenje o djelomičnom ili privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade vrijedi samo za tekuću godinu.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Klasa:021-05/02-01/09 URBROJ:2138-04/1-1-02-9/4 od 20. svibnja 2001.g. s pripadajućom o izmjenom i dopunom KLASA:021-05/02-01/10 URBROJ:2138-04/1 iz 2002.g.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2138-04-18-11-3
Smokvica, 29. studenog 2018. g.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.

4.

Na temelju članka 33. stavak 1, članka 34. i članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18) i članka 31.Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br. 3/09,22/13,6/18) Općinsko vijeće Općine Smokvica na svojoj 11. sjednici održanoj dana 29.studenog 2018.g. donijelo je

O D L U K U

o komunalnim djelatnostima na području Općine Smokvica

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Smokvica (u daljem tekstu; Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad (uslužne komunalne djelatnosti) na području Općine Smokvica te način i uvjeti povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti.

Članak 2.

Na području Općine Smokvica obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

- 1.održavanje nerazvrstanih cesta
- 2.održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- 3.održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- 4.održavanje javnih zelenih površina
- 5.održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- 6.održavanje groblja
- 7.održavanje čistoće javnih površina
- 8.održavanje javne rasvjete

Članak 3.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste,osiguranja sigurnosti i trajnosti cesta i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćene površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Članak 4.

Na području Općine Smokvica obavlja se uslužna komunalna djelatnost:

- usluga ukopa pokojnika

Pod uslugom ukopa pokojnika podrazumijeva se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisom.

Članak 5.

Osim komunalnih djelatnosti navedenih u članku 2. i 4. ove Odluke, od lokalnog značaja za Općinu je i obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje plaža
2. održavanje oglasnih mjesta
3. ugradnja i održavanje komunalne opreme: klupa, košara za otpatke, autobusnih nadstrešnica i slično
4. dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija radi suzbijanja razmnožavanja glodavaca i insekata.
5. veterinarsko-higijeničarski poslovi
6. prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje naselja za državne, božićno-novogodišnje praznike i za druge manifestacije.
7. sanacija divljih odlagališta

Pod sanacijom divljih odlagališta razumijeva se prikupljanje komunalnog otpada sa divljih odlagališta te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada i saniranje i zatvaranje divljeg odlagališta.

Članak 6.

Komunalne djelatnosti na području Općine Smokvica mogu obavljati:

1. trgovačko društvo u vlasništvu Općine Smokvica
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. NAČIN I UVIJETI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Članak 7.

Trgovačkom društvu Krublić d.o.o. iz Smokvice, koje je u vlasništvu Općine Smokvica povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete
9. usluga ukopa pokojnika
10. održavanje plaža
11. održavanje oglasnih mjesta
12. ugradnja i održavanje komunalne opreme
13. prigodno ukrašavanje naselja
14. sanacija divljih odlagališta

Trgovačkom društvu Krublić d.o.o. iz Smokvice povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju djelatnosti iz prethodnog stavka točka 6. i točka 9.

Javne ovlasti iz stavka 2. ovog članka obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

Protiv upravnih akata društva iz stavka 2. ovog članka može se izjaviti žalba Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Smokvica

Krublić d.o.o. iz Smokvice obavljat će povjerene komunalne djelatnost, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se propisuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Krublić d.o.o. iz Smokvice na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Trgovačko društvo Krublić d.o.o. iz Smokvice kojem je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti održavanje groblja i ukop donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opći uvjeti iz stavka 1.ovoga članka donose se uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

- 1.uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja komunalne usluge
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge

Opći uvjeti iz stavka 1.ovog članka objavljuju se u Službenom glasniku Općine Smokvica, na web stranici Općine, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Ugovor iz stavka 1.ovog članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

Članak 9.

Krublić d.o.o. iz Smokvice dužan je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati prema načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

III. NAČIN I UVIJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine komunalne djelatnosti:

- 1.pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama
- 2.pružanje usluga javnih tržnica na malo
- 3.komunalnog linijskog prijevoza putnika
- 4.obavljanje dimnjačarskih poslova

Davatelj koncesije iz stavka 1.ovog članka je Općinsko vijeće.

Na sva pitanja u vezi s koncesijom, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju primjenjuju se propisi kojima se uređuju koncesije.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme najduže 5 godina.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 11.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Općine komunalnu djelatnosti:

- dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
- veterinarsko –higijeničarske poslove

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se zaključiti najduže na vrijeme od četiri godine.

Članak 12.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 11. ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 13.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkom društvu Krublić d.o.o. iz Smokvice iz članka 7. ove Odluke, a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama na temelju članka 9. ove Odluke, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prestanku obavljanja komunalnih djelatnosti u djelokrugu Jedinственog upravnog odjela Općine Smokvica i o njihovom prenosu u djelokrug trgovačkog društva Krublić d.o.o.- Smokvica KLASA:021-05/01-01/06 URBROJ:2138-04/1-01-6-15 od 28. prosinca 2001. godine.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Smokvica.

KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2138-04-18-11-4
Smokvica, 29. studenog 2018. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing. agr.

Objasnenje

I. Pravni temelj donošenja Odluke o komunalnim djelatnostima je Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N.br.68/18) koji je stupio na snagu 4.8.2018.(u daljem tekstu Zakon).

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovlašteno je donijeti odluku kojom se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad (uslužne komunalne djelatnosti) na području Općine, način povjeravanja, uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja važna za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine.

II. Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa (načelo javne službe) članak 8. Zakona.

Komunalne djelatnosti može obavljati:

- 1.trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno
- 2.javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave
- 3.služba –vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave
- 4.pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
- 5 pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općinsko vijeće ovlašteno je donijeti odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu koje je u vlasništvu Općine, te odrediti komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije i na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Smokvica najvećim dijelom vrši trgovačko društvo „Krublić“ d.o.o. iz Smokvice, osim komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete. Predloženom Odlukom obavljanje komunalne djelatnosti, održavanja javne rasvjete i svih dosadašnjih komunalnih djelatnosti, povjerava se trgovačkom društvu „Krublić“ d.o.o. iz Smokvica, te je društvo dužno izvršiti dopunu registracije svojih djelatnosti kod nadležnog trgovačkog suda.

Predloženom Odlukom trgovačkom društvu „Krublić“ d.o.o. iz Smokvice povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- 1.održavanje nerazvrstanih cesta
- 2.održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- 3.održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- 4.održavanje javnih zelenih površina
- 5.održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- 6.održavanje groblja
- 7.održavanje čistoće javnih površina
- 8.održavanje javne rasvjete
- 9.usluga ukopa pokojnika

10.održavanje plaža

11.održavanje oglasnih mjesta

12.ugradnja i održavanje komunalne opreme

13.prigodno ukrašavanje naselja

14.sanacija divljih odlagališta

Predloženom Odlukom propisano je da se komunalna djelatnost dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije može povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje navedenih djelatnosti na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

5.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 31. Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br.3/09, 22/13, 6/18) Općinsko vijeće Općine Smokvica na svojoj 11. sjednici održanoj dana 29. studenog 2018.g. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuje se :

1. zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Smokvica
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama (u daljem tekstu jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina, odnosno investitor sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne

infrastrukture koje su određene programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a koji donosi općinsko vijeće svake godine.

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI

Članak 4.

U Općini Smokvica , ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, određuju se ukupno četiri zone i to:

I.zona - naselja: Smokvica, Brna i Istruga

II.zona - naselje Vinačac i Blaca

III.zona - sva ostala građevinska područja

III. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici , te za pojedine zone iznosi kako slijedi:

-za prvu zonu 35,00 kn

-za drugu zonu 30,00 kn

-za treću zonu 25,00 kn

Članak 7.

Iznimno od članka 6. ove Odluke, komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa kako slijedi :

-za prvu zonu 35,00 kn po m² tlocrtne površine

-za drugu zonu 30,00 kn po m² tlocrtne površine

-za treću zonu 25,00 kn po m² tlocrtne površine

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Odredbe članka 8. na odgovarajući način primjenjuju se i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se u korist proračuna Općine Smokvica jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od stavka 1.ovoga članka, na temelju pisanog zahtjeva vlasnika zemljišta, odnosno investitora odobrit će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa obvezniku, tako da se komunalni doprinos plati najkasnije u roku od 12 mjeseci u jednakim mjesečnim obrocima.

Obvezniku komunalnog doprinosa odobrit će se obročno plaćanje uz uvjet da dostavi jamstvo naplate – bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Smokvica u postupku po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, po primitku projektne dokumentacije nadležnog tijela državne uprave koji donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevine koje se grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 2.ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladišta i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladišta ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini kada se skladište odnosno građevina nalazi na teritoriji Općine.

Rješenje se donosi i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

Za građevinu koja se, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, može graditi bez građevinske dozvole, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s odlukom koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Izmjena ovršnog , odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa izmijeniti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu

- ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1.ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa.

Obveznik komunalnog doprinosa, u slučaju povrata komunalnog doprinosa, nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će, po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora , ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, odnosno, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1.ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, u roku od 2 (dvije) godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa , u slučaju iz odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 15.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili u slučaju kad je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, računava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Smokvica, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se računava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa za građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 16.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

V. UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBODENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Općina Smokvica ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnog doma
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterni za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvata zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine.
- spomenika

Članak 18.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su hrvatski branitelji iz domovinskog rata kada:

- grade stan radi stambenog zbrinjavanja sebe i svoje obitelji, a pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruju dobivanjem stambenog kredita sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima (121/2017)

- kada grade poslovni prostor za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti

Obveznik iz stavka 1. Ovoga članka dužan je, prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne doprinosa Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje postojanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Općinsko vijeće na prijedlog načelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora (fizičke i pravne osobe) kada se grade objekti od javnog interesa (šport, kultura, školstvo, zdravstvo ili humanitarne djelatnosti).

Članak 19.

Obveznik komunalnog doprinosa koji legalno gradi, dograđuje ili nadograđuje svoju prvu obiteljsku kuću i time rješava pitanje stambenog zbrinjavanja sebe i svoje obitelji platit će komunalni doprinos umanjen za 25%.

Članak 20.

Obveznik koji je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonio zgradu platit će komunalni doprinos umanjen za 15%.

Članak 21.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti najmanje 10 radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko ne dostave dokaz obvezni su komunalni doprinos platiti u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

Investitor koji gradi poslovni objekt u kojem će se obavljati proizvodna djelatnost bilo koje vrste, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 22.

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

-investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A+“ ili više, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

-investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A“ oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa s tim da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kad investitor ishodi uporabnu dozvolu, obvezan je u roku od 15 dana Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Smokvica, dostaviti dokaz da se objekt svrstava u energetska razred „A“, „A+“ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetska razred , obvezan je platiti razliku komunalnog doprinosa .

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s tim da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certifikatu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br.6/10, 22/13) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Odredbe članka 13. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju dosadašnje Odluke, ako to obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odredbe članka 14 ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju dosadašnje Odluke.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Smokvica“ br.6/10, 22/13).

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Smokvica“.

KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2138-04-18-11-5
Smokvica, 29.studenog 2018. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing.agr.

6.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 59. i 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica broj: 3/09, 22/13 6/18) na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Smokvica održanoj dana 29. studenog 2018. godine donosi se

ODLUKA**o komunalnoj infrastrukturi Općine Smokvica i njezinom pravnom statusu****Članak 1.**

Komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi:

| Naziv i opis | Zemljišnoknjižne oznake (k.č.br.) | Vrsta komunalne infrastrukture |
|------------------------------------|---|---|
| Groblje | 3241/2, 3241/3 , 3242, 8621, 8575/1 k.o. Smokvica | groblja i krematoriji |
| Odlagalište otpada „Ugrinovica“ | 4010/7, 4009/4 , 4004/2, 4002/3, 4002/4, 4003/4, 4003/5 k.o. Smokvica | građevine za zbrinjavanje otpada |
| Dječje igralište | 6806, 6805, 6804 k.o. Smokvica | javne zelene površine |
| Dječje igralište | 6818/1 k.o. Smokvica | javne zelene površine |

Članak 2.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku – Stalnoj službi u Korčuli upis komunalne infrastruktura navedena u članku 1. ove Odluke kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Smokvica.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica.

KLASA: 021-05/18-01/11

URBROJ: 2138-04-18-11-6

Smokvica, 29.studenog 2018. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ljubo Kunjašić, mag. ing.agr.

7.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SMOKVICA

NAČELNIK

KLASA: 022-05/18-01/01

URBROJ:2138/04-02-18-249

Smokvica, 29.studenog 2018.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12,19/13,137/15), čl.45 Statuta Općine Smokvica („Službeni glasnik Općine Smokvica“ 3/09,22/13 i 6/18), donosim sljedeću

ODLUKU

o opozivu i imenovanju članova Nadzornog odbora Trgovačkog društva Krublič d.o.o. Smokvica

Članak 1.

Opozivaju se sa funkcije članova Nadzornog odbora Trgovačkog društva Krublič d.o.o. Smokvica:

1. DRAGICA PECOTIĆ, Brna 561, 20272 Smokvica
2. pok. KUZMA BANIČEVIĆ, Smokvica 145, 20272 Smokvica
3. FRANO PEŠELJ, Brna 454, 20272 Smokvica

Članak 2.

U Nadzorni odbor Trgovačkog društva Krublič d.o.o. Smokvica imenuju se:

1. MARIJA PECOTIĆ, OIB: 32353240848, Smokvica 118, 20272 Smokvica
2. MIRKO BANIČEVIĆ, OIB:55500331748, Brna 374, 20272 Smokvica
3. IVAN STIPIŠIĆ, OIB:63109889902, Brna 644, 20272 Smokvica

Članak 3.

Mandat članovima Nadzornog odbora Trgovačkog društva Krublič d.o.o. počinje s danom donošenja ove odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Smokvica, te dostaviti vijećnicima Općinskog vijeća.

NAČELNIK:

Kuzma Tomašić

8.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SMOKVICA
NAČELNIK

KLASA: 372-03/18-01/01

URBROJ: 2138-04/2-18-246

Smokvica, 26.studenog 2018. g.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Smokvica (Službeni glasnik Općine Smokvica broj 3/09, 22/13 i 06/18) i provedenog Javnog poziva za zakup sajamske kućice za ugostiteljstvo i trgovinu za vrijeme održavanja manifestacije „Advent u Smokvici 2018.“ Načelnik Općine Smokvica donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Sajamska kućica dodjeljuje se u zakup na period od 15. prosinca 2018. do 06. siječnja 2019. „**Ugostiteljskom obrtu Caffè bar Giovani**“, vlasnik Ivan Tomašić, Brna 556, 20272 Smokvica kao jedinom ponuđaču na Javnom pozivu.

Članak 2.

Prava i obveze između Općine Smokvica i U.O. Caffè bar Giovani regulirat će se ugovorom o zakupu.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Smokvica, a biti će objavljena i na oglasnim pločama i Internet stranici Općine Smokvica.

NAČELNIK :

Kuzma Tomašić

Izdaje: Općinsko vijeće Općine Smokvica-Uprava i uredništvo: Pročelnica , Marijana Krešić
Informacije se primaju u tajništvo Općine Smokvica, tel./fax:(020) 831-033,831-105
Ž.R.HR3423400091840200003